



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.01.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.01.2020, vo finančnej komisii dňa 16.01.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s výmerou 228 m <sup>2</sup> , pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu.....
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
	Z: prednostka MsÚ T do 15.02.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 9.12.2019 nás požiadal p. Peter Čech, konateľ spoločnosti Nixen s.r.o., so sídlom Útulná č.2056/11, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/3 zastavaná plocha s výmerou 228 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.4493, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

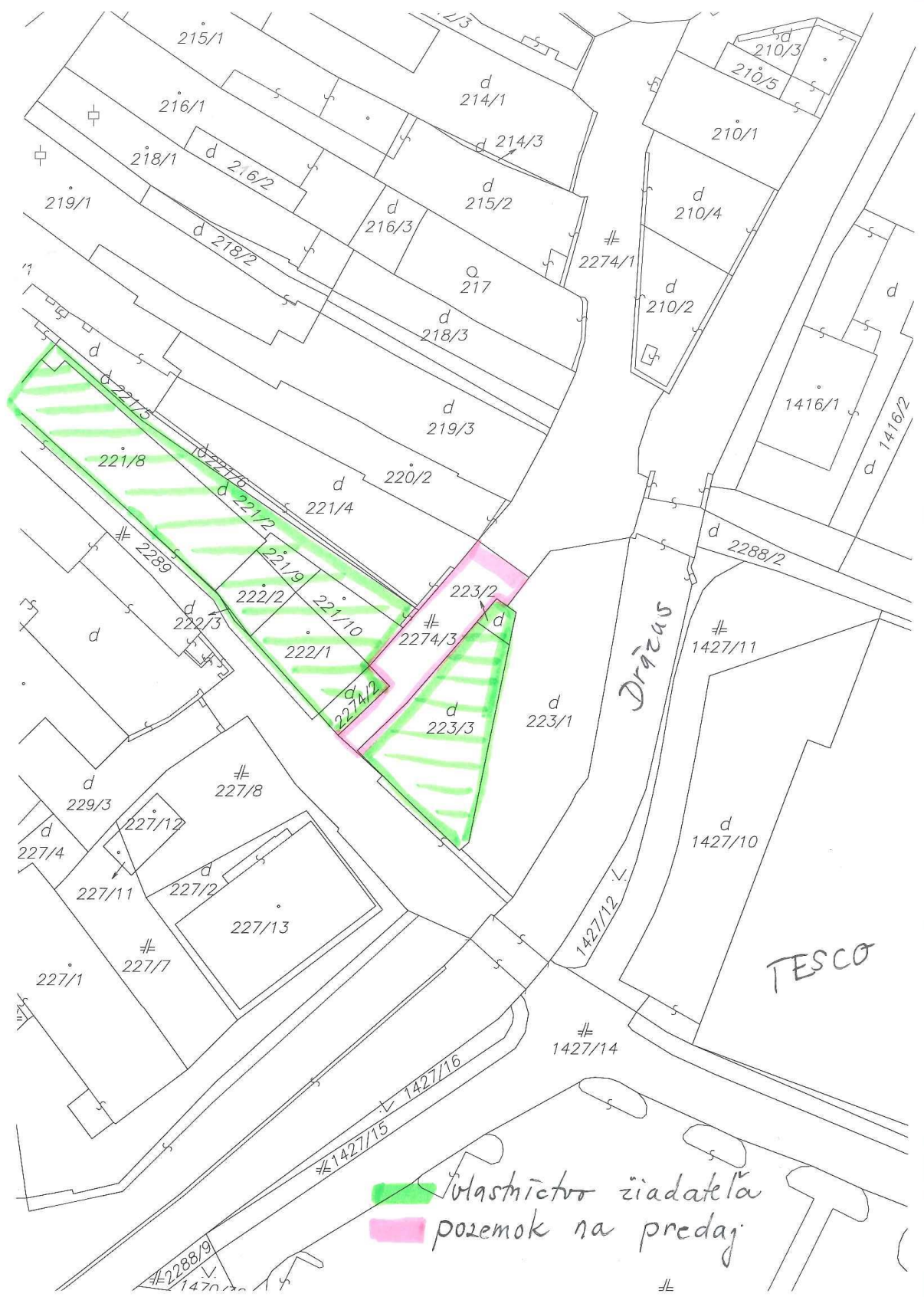
Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, parc.č.KN C 223/3, KN C 2274/2, KN C 222/1, KN C 222/2 a KN C 221/10.

Pozemok, parc.č.KN C 223/3 žiadateľ kúpil od mesta v roku 2016 v obchodnej verejnej súťaži. Na tomto pozemku prebieha záverečná fáza výstavby „Budovy obchodu a služieb“, ktorá bola povolená stavebným povolením č.3424/201/-39038-VYST-Šm. Zo dňa 15.6.2018. Na pozemku mesta, o ktorý má žiadateľ záujem, sú uložené inžinierske siete ako zemný plyn, verejný vodovod a elektrické vedenie.

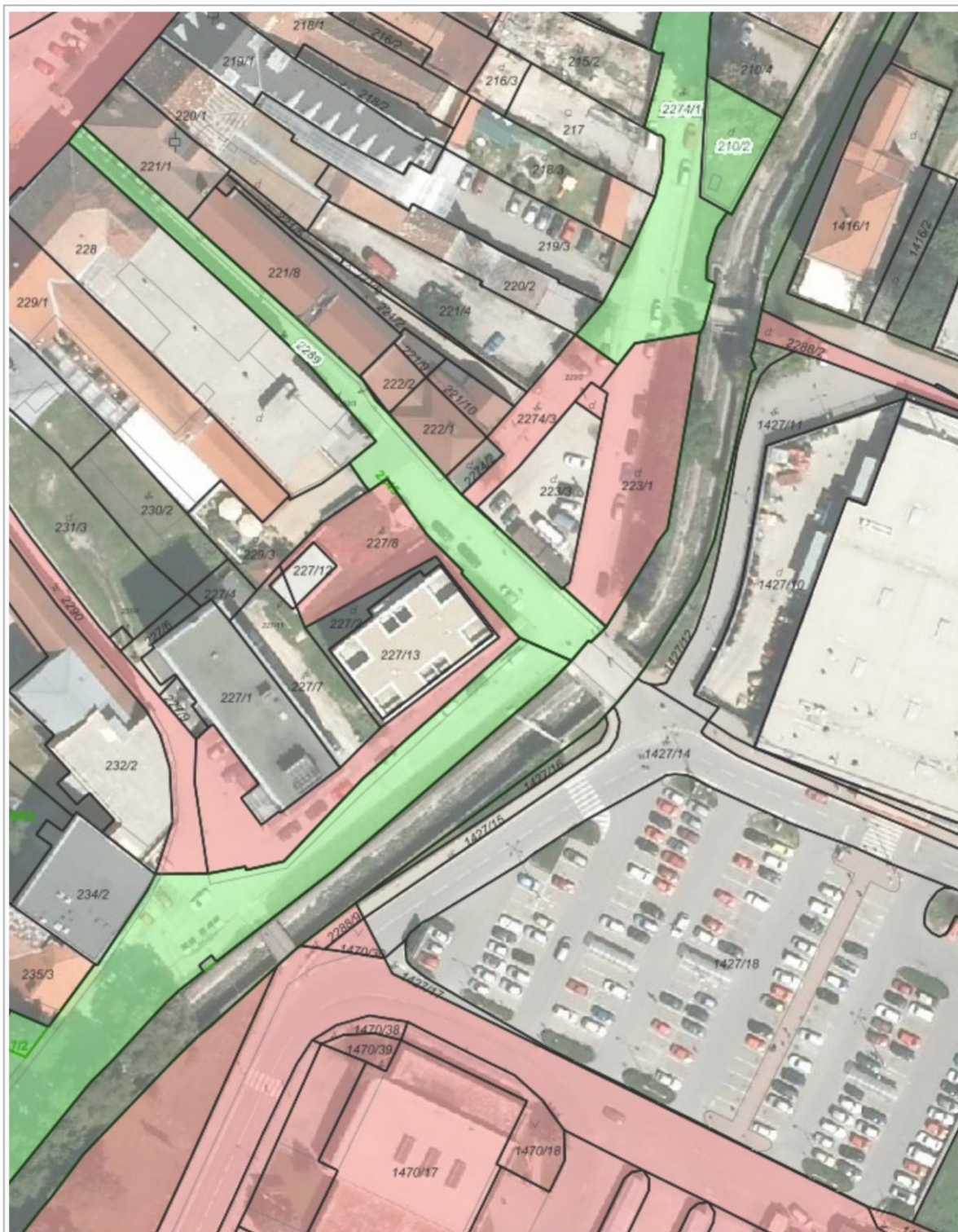
Žiadateľ uvádza, že v prípade odkúpenia pozemku plánuje jeho neupravený a blatistý povrch upraviť a uložiť zámkovú dlažbu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.01.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.01.2020	







20 m

1 : 944

